

Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
33,53 m²

DIGOIN

48 000 euros

Référence

Référence : **10236**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Au premier étage d'un immeuble de 6 appartements, appartement T2 comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant sur le balcon, une chambre également avec accès sur le balcon, une salle de bains et un WC. Placard.

2 places de stationnement privatives.

Bâtiment sécurisé avec interphone. Résidence fermée par un portail électrique.

Idéal premier achat ou investissement locatif!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 33,53 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 258 kWhEP/m2.an	B 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Utile :	**38,02 m² environ**
Balcon :	**7,84 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	**17,6 m² (utile : 20,5 m²)**
Placard :	**0,3 m² (utile : 0,3 m²)**
Degagement :	**1,8 m² (utile : 1,8 m²)**
Salle d'eau :	**3,3 m² (utile : 3,3 m²)**
Wc :	**1,5 m² (utile : 1,5 m²)**
Placard :	**0,6 m² (utile : 0,8 m²)**
Chambre 1 :	**8,4 m² (utile : 9,7 m²)**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**408 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**48 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**66 lots**
Charges courantes :	**800 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**2016**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**







