

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**  
**Autun**  
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
 71400 AUTUN  
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.52.78.80  
 Tél mobile : 06.17.33.56.56  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**58 m<sup>2</sup> env.**

**POUILLY EN AUXOIS**

**23 000 euros**

### Référence

Référence : **10232**

### Description

Dans le canton de Pouilly en Auxois, dans une commune agréable et charmante grâce à son château du XVII<sup>ème</sup> siècle, proche des écoles et commerces.

NEYRAT Immobilier vous propose, une maison de ville comprenant, une entrée desservant une pièce de vie avec ancienne cheminée et un coin cuisine.

Au premier étage se trouve un couloir donnant sur une salle de bain, WC indépendant et une chambre.

Au deuxième étage, une seconde chambre.

Cette maison est également composée d'une cave, d'un cellier avec ancien four à pain et un grenier.

L'ensemble sur un terrain de 35 m<sup>2</sup>.

A DECOUVRIR !

NEYRAT Immobilier : Denis CONTASSOT - 06.17.33.56.56

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 58 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	<b>20,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains	
Wc	
Chambre 2 :	<b>19,0 m<sup>2</sup></b>
Cave	
Grenier	
Cellier	

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/SANS</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

### Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

### Informations financières

Prix de vente : **23 000 euros**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

### Environnement / Emplacement

Proche de :  
- Proche commerces  
- Proche école primaire

### Aménagements extérieurs

Assainissement : **Fosse septique**

