



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**68,05 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**88 500 euros**

### Référence

Référence : **10229**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 3 situé au rez-de-chaussée surélevé dans un petit immeuble du centre-ville de Chalon.

Cet appartement comprend une entrée, un couloir, un placard, un WC, une salle d'eau, une cuisine ouverte sur salon / salle à manger, deux chambres et une cave.

Double vitrage PVC.

Possibilité de stationnement sur le parking de la copropriété dans la limite des places disponibles.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 68,05 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	9,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	22,6 m <sup>2</sup>
Wc :	1,0 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3,4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17,9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12,2 m <sup>2</sup>
Cellier :	2,0 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	810 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente :	88 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	208,64 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de :	57 lots
Charges courantes :	2 503,64 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



