



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 66 m² env.**

JUGY

66 000 euros

Référence

Référence : **10223**

Description

A 5 minutes de Sennecey le Grand, ville avec toutes les commodités, cette maison mitoyenne offre de beaux potentiels d'aménagements avec une rénovation à envisager complètement.

Quelques travaux ont déjà été entamés, mais tout est à finaliser, sur une superficie totale utile de 185m² et sur 2 niveaux.

Une cuisine simple, 2 chambres et une salle d'eau sont habitables et chauffés par une pompe à chaleur et climatisation.

Les espaces à rénover sont tous en pierres apparentes et charpentes en bon état.

De belles cheminées et pierre d'évier peuvent être conservées et rénovées pour rendre à cette maison tout son cachet d'origine.

Devant la maison, se trouve une cour pour garer les voitures. A l'arrière de la maison, une seconde cour avec jardin et donne sur la campagne environnante.

Assainissement au tout à l'égout.

Cet achat est idéal pour une famille qui aime la rénovation.

Contactez-moi au 0681889250- Rachel MILLET Agence NEYRAT IMMOBILIER SENNECEY-LE-GRAND.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 66 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse

Surfaces principales

Utile : **120 m² environ**

Surfaces détaillées

Cave : **utile : 67,0 m²**

Plateau à aménager : **utile : 52,8 m²**

Pièce de vie avec cuisine **29,9 m²**

Palier : **7,0 m²**

Chambre 1 : **13,2 m²**

Placard : **2,4 m²**

Salle d'eau avec wc : **5,8 m²**

Chambre 2 : **8,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Tomette**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **oui**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **39 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **66 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche collège

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

