



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
64,93 m²

PARAY LE MONIAL

141 000 euros

Référence

Référence : **10219**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Dans une résidence récente, sécurisée avec ascenseur cet appartement de trois pièces situé en étage est composé de deux chambres, un séjour avec cuisine attenante (plus cellier), une salle de bain et un wc indépendant.

Place de parking nominative, chauffage au gaz de ville double vitrages avec volets roulants électriques.

Attention Bien RARE!

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponible sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 3



Ascenseur



Surface de 64,93 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	4,4 m ²
Sejour :	18,2 m ²
Cuisine professionnelle :	8,6 m ²
Chambre 1 :	10,2 m ²
Chambre 2 :	10,9 m ²
Salle de bains :	5,4 m ²
Wc :	1,5 m ²
Cellier :	2,8 m ²
Degagement :	3,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	141 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	69,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	36 lots
Charges courantes :	836 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



