



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 82,66 m² - CHALON SUR SAONE - 75 000 euros

Référence

Référence : **10216**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 4 situé au 3ème étage d'une copropriété avec ascenseur et gardien. L'appartement comprend une entrée avec cellier, une cuisine, un salon / salle à manger, une loggia, un couloir, deux chambres, un WC et une salle d'eau avec douche et baignoire.

Le bien est vendu avec une cave.

Appartement lumineux.

Stationnement facile en bas de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



154 kWhEP/m2.an



59 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 82,66 m²



2 chambres



1 balcon



Ascenseur



4 pièces



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	4,9 m ²
Couloir :	4,5 m ²
Salle de bains :	3,5 m ²
Penderie :	1,0 m ²
Wc :	1,8 m ²
Chambre 1 :	9,7 m ²
Chambre 2 :	11,9 m ²
Salon :	9,4 m ²
Sejour :	20,3 m ²
Loggia :	4,2 m ²
Cuisine professionnelle :	9,5 m ²
Cellier :	1,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 230 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	75 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	178,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	214 lots
Charges courantes :	2 140 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Il reste deux fenêtres en simple vitrage bois sur la loggia mais c'est bien du double vitrage sur la chambre.

Attention la chaudière de l'immeuble vient d'être changée.