



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
92,81 m²

DIGOIN

89 000 euros

Référence

Référence : **10213**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Au 4e étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement lumineux avec salon,séjour, 3 chambres, cuisine, salle de douche , WC, buanderie, cellier et dressing. Terrasse orientée sud avec store-bannes. Une place de stationnement.

Menuiseries PVC double vitrage

Les charges de copropriété comprennent : eau chaude et froide, chauffage, entretien de l'ascenseur, des espaces verts et des communs, enlèvement d'ordures

Proche centre commercial.

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Neyrat immobilier Digoin: 03-85-70-48-52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 4**
-  **Surface de 92,81 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : 7,41 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 4,2 m²

Dressing : 2,8 m²

Sejour : 17,2 m²

Salon : 13,4 m²

Cuisine professionnelle : 9,7 m²

Cellier : 3,3 m²

Degagement : 5,2 m²

Buanderie : 1,7 m²

Wc : 1,4 m²

Chambre 1 : 9,2 m²

Chambre 2 : 9,6 m²

Chambre 3 : 11,1 m²

Salle de douche : 4,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : COLLECTIF/ELECTRIQUE AU SOL

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : 1 251 euros/an

Taxe foncière : 1 023 euros/an

Dernière AG : 14/05/2019

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Travaux votés : Isolation par l'extérieur et ravalement de façade en cours à charge du vendeur

Informations financières

Prix de vente : 89 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 291 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 108 lots

Charges courantes : 2 620 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1977

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout





