



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : [i.bouillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:i.bouillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**IMMEUBLE DE RAPPORT**  
**94 m<sup>2</sup> env.**

**PALINGES**

**48 500 euros**

### Référence

Référence : **10212**

### Description

Situé au bourg de PALINGES, immeuble composé d'un appartement T2 loué 250 euros et un commerce au rez de chaussée libre.

Travaux à prévoir dans le local commercial.

Libre de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 Surface de 94 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 1 chambre

 1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Surfaces détaillées

---

T2 : **46,0 m<sup>2</sup>**

Local commercial : **48,0 m<sup>2</sup>**

---

### Impôts / taxes / travaux

---

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **48 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

