

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
59 m²

CHALON SUR SAONE

89 000 euros

Référence

Référence : **10209**

Description

A 5 minutes du boulevard, au dernier étage avec ascenseur, cet appartement entièrement rénové est très lumineux. Il se compose d'un séjour accédant sur balcon avec vue dégagée, d'une cuisine équipée, salle de bains, 2 chambres, WC et buanderie. Aucun travaux à prévoir : huisseries PVC, électricité refaite, sols, peintures ... A visiter sans hésiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 10	 Ascenseur
 Surface de 59 m²	 Séjour de 18,42 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 204 kWhEP/m².an

E 47 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : 4,71 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 7,6 m²

Sejour : 18,4 m²

Chambre 1 : 9,5 m²

Salle de bains : 3,3 m²

Wc : 1,0 m²

Chambre 2 : 9,0 m²

Buanderie : 2,0 m²

Cuisine professionnelle : 8,4 m²

Balcon : utile : 4,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/URBAIN

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 800 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 89 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 190 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 44 lots

Charges courantes : 2 280 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en : 1974

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : oui

Gardien : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

Assainissement : Tout à l'égout

VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES



