



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
71,86 m²

AUXONNE

82 000 euros

Référence

Référence : **10206**

Description

EXCLUSIVITE : Centre ville d'Auxonne , dans résidence des année 1990, appartement T3 de 73 M² comprenant un salon séjour lumineux, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain, un wc séparé, une cave et un garage. Chauffage gaz individuel.

TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 71,86 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



170 kWhEP/m2.an



39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon séjour

Cuisine professionnelle

Chambre 1

Chambre 2

Salle de bains

Wc

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Caves : 1

Informations financières

Prix de vente : 82 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 112,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 17 lots

Charges courantes : 1 350 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche hôpital

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en : 1985

Assainissement : Tout à l'égout





