



**Votre conseiller : Charles MUGNIER
Autun**
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : c.mugnier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.42.70.13.77
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 108 m² env. - ROUSSILLON EN MORVAN - 66 000 euros

Référence

Référence : **10205**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!!

Sur la commune de Roussillon-en-Morvan, au coeur du Parc Naturel Régional du Morvan, cette maison indépendante constitue une réelle opportunité. Le gros oeuvre est en bon état, et la maison est habitable rapidement. Elle bénéficie d'une vue dégagée et d'un orientation sud. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine avec coin repas, un salon / salle à manger, deux chambres, une salle de bains, WC indépendants. A l'étage se trouvent une grande chambre et un grenier aménageable. L'ensemble est élevé sur une cave, une grange, et divers dépendances. Un jardin se trouve à l'arrière de la maison est présente des caractéristiques idéales pour la création d'un potager et d'un poulailler. La propriété est bordée par une petite rivière qui ne s'assèche jamais. Proche chemins de randonnée. L'ensemble se situe à 16 km du centre-ville d'Autun. Terrain de 1275 m².

A visiter rapidement.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER : 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 108 m²	 Séjour de 19,3 m²
 Terrain de 1275 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Palier / bureau :	2,6 m²
Chaufferie :	utile : 6,0 m²
Grenier :	utile : 17,0 m²
Dependance :	utile : 46,0 m²
Garage :	utile : 18,0 m²
Cave :	utile : 21,0 m²
Garage :	utile : 14,0 m²
Veranda :	14,0 m²
Cuisine professionnelle :	16,6 m²
Salon séjour :	19,3 m²
Wc :	2,5 m²
Palier :	1,4 m²
Salle de bains :	2,3 m²
Chambre 1 :	17,2 m²
Chambre 2 :	15,5 m²
Chambre 3 :	16,7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	400 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	66 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Ardoises naturelles
Couverture :	Ardoise naturelle
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique