

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 170 m² env.**

OSLON

265 000 euros

Référence

Référence : **10204**

Description

Oslon, idéalement située au calme dans une impasse, proche des commodités, venez découvrir cette belle maison d'une superficie d'environ 170 m² comprenant une entrée, une grande cuisine indépendante et équipée, un cellier, une chambre, un séjour de 36 m² et une salle d'eau avec WC. A l'étage trois chambres et une salle de bains avec WC. Chauffage au gaz avec une chaudière Frisquet de 2019. Le garage est attenant à la maison et la cour est bitumée. Une piscine enterrée, ainsi qu'une terrasse carrelée de 60 m² agrémentent le terrain clos de 800 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 170 m²	 Séjour de 36 m²
 Terrain de 800 m²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 Piscine
 2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



128 kWhEP/m².an



30 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,7 m ²
Cuisine professionnelle :	21,0 m ²
Cellier :	3,6 m ²
Degagement :	11,0 m ²
Chambre 1 :	12,5 m ²
Salle de douche + wc :	4,5 m ²
Séjour double :	36,0 m ²
Degagement :	13,8 m ²
Chambre 2 :	13,0 m ²
Chambre 3 :	12,0 m ²
Chambre 4 :	26,5 m ²
Salle de douche + wc :	10,7 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 100 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	265 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	2003
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

VOLET PVC ROULANT



