



Votre conseiller : Jérôme BOURGUIGNON
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : lucie@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.81.25.12.12
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
31,76 m²

TALANT

45 000 euros

Référence

Référence : **10202**

Description

Dans résidence sécurisée, T1 bis au 1er étage, à rafraîchir. Pièce de vie, cuisine séparée, salle de bain, cave, chauffage collectif, parking.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 31,76 m²**
-  **1 pièce**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



382 kWhEP/m2.an



89 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4,4 m ²
Cuisine professionnelle :	6,1 m ²
Sejour :	16,4 m ²
Salle de bains :	3,7 m ²
Wc :	1,1 m ²
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	720 euros/an
Dernière AG :	09/01/2020

Informations financières

Prix de vente :	45 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	66,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	95 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord
Construit en :	1975
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui

