



Votre conseiller : Jenny PERRY
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.27.51.69.64
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
307 m² env.

CHAGNY

296 000 euros

Référence

Référence : **10201**

Description

CHAGNY (71) Immeuble actuellement composé au RDC d'un local commercial, une cave, une pièce et un garage. Au 1er niveau un appartement en duplex de 217m² type 6 qui offre la possibilité de le diviser car il existe une seconde entrée indépendante, terrasse, garage, dépendances. NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 307 m²



12 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	116,3 m² environ
Terrasse :	30 m² environ

Surfaces détaillées

Local commercial :	115,0 m² (utile : 56,3 m²)
Duplex :	116,0 m²
Duplex :	76,6 m²
Duplex :	utile : 40,0 m²
Garage :	utile : 20,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui
Vidéosurveillance :	oui
Caves :	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 347 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	296 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

