



Votre conseiller : Julien LAVAUULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
83 m² env.**

**CHATEAU CHINON
CAMPAGNE**

23 500 euros

Référence

Référence : **10191**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! Dans son hameau tout proche de Château-Chinon avec une magnifique vue sur la vallée environnante, cette belle maison d'habitation à rénover comprenant une entrée, une salle de douche avec WC, une cuisine et une pièce au RDC. A l'étage, un débarras, une cuisine, un couloir et deux chambres. Garage attenant et grand atelier dans sa continuité. Le tout sur un terrain de 360 m² avec cour commune devant la maison et jardin privatif a l'arrière, petit jardin en continuité de 175 m².

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUULT : 06-07-75-36-19

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Surface de 83 m² | Terrain de 535 m² |
| 4 pièces | 3 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 2 stationnements |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **104,3 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **5,8 m²**

Cuisine professionnelle : **17,8 m²**

Chambre 1 : **9,9 m²**

Salle de bains avec wc : **2,3 m²**

Dressing : **4,1 m²**

Cuisine professionnelle : **11,3 m²**

Couloir : **2,1 m²**

Chambre 2 : **9,6 m²**

Chambre 3 : **11,8 m²**

Garage : **utile : 38,5 m²**

Atelier : **utile : 55,0 m²**

Cave : **utile : 10,8 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **387 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **23 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Toiture : **Ardoises**

Couverture : **Ardoise**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**





