



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 299,97 m² env. - MOULINS ENGILBERT - 252 000 euros

Référence

Référence : **10185**

Description

MOULINS-ENGILBERT ! C'est au calme, dans une rue du centre-ville et à proximité de tout qu'est édifiée cette maison d'habitation comprenant 2 entrées sur 3 niveaux, au rdc une cuisine, un salon de 38m² avec cheminée d'époque et dalle de bourgogne au sol, une buanderie, un wc et une cave voûtée. Au 1er étage, une cuisine équipée, une salle à manger de 36 m² avec sa cheminée et accès terrasse, une chambre dans la continuité, une salle de douche à l'italienne avec wc. Au 2ème étage, un grand couloir desservant 3 chambres, une salle de bain avec baignoire et wc. Au troisième étage, une chambre avec placard.

Chauffage au fioul et poêle à granulés dans le salon, électricité refaite à neuf, bien en excellent état et rénové avec beaucoup de gout.... Seconde maison attenante avec au RDC : un grand garage avec porte automatique, deux pièces servant de dépendances. AU premier étage, un appartement type 3 à rénover pour être loué en location standard ou saisonnière. Combles aménageables au second étage. A l'arrière de cette ensemble immobilier, venez profitez d'un patio de 100m² fleuri et ensoleillé... NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT : 06-07-75-36-19.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 299,97 m²



9 pièces



7 chambres



3 salle des bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	172,39 m² environ
Jardin :	100 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	4,0 m²
Cuisine equipee :	8,5 m²
Salon :	38,2 m²
Buanderie :	5,1 m²
Wc :	1,3 m²
Entrée réception :	4,5 m²
Cave :	utile : 15,0 m²
Couloir :	1,9 m²
Cuisine avec coin repas :	16,1 m²
Salle a manger :	36,5 m²
Chambre 1 :	16,0 m²
Salle de douche + wc :	5,2 m²
Couloir :	11,9 m²
Chambre avec dressing :	13,0 m²
Salle de bains avec wc :	7,4 m²
Bureau :	12,9 m²
Chambre 3 :	11,7 m²
Chambre avec dressing :	15,0 m²
Piece :	utile : 15,6 m²
Piece :	utile : 25,5 m²
Garage :	utile : 26,4 m²
Piece :	utile : 16,0 m²
Couloir :	utile : 5,0 m²
Appartement t3 :	91,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	3
Chauffage :	CENTRAL/FUEL + BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Année de rénovation :	2018
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	252 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1500
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Fosse toutes eaux