



Votre conseiller : Jenny PERRY
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
140 m² env.

NOLAY

50 000 euros

Référence

Référence : **10184**

Description

EXCLUSIVITE ! Idéal investisseur ...A quelques minutes du centre ville de NOLAY et à 25 minutes de Beaune, cette maison de village est composée au rez de chaussée de deux appartements de type 1 et à l'étage d'un appartement de type 3. Vous pouvez facilement faire une seule habitation d'une superficie totale d'environ 140 m². Il y a également deux caves voûtées et un espace extérieur permettant de créer un patio.

Nolay offre toutes les commodités essentielles à une famille : scolarité des enfants, services publics, commerces et transports.

NEYRAT Immobilier - CHAGNY - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 140 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	14,9 m²
Chambre 1 :	16,7 m²
Cuisine professionnelle :	13,3 m²
Chambre 2 :	25,7 m²
Wc :	1,3 m²
Cuisine professionnelle :	12,0 m²
Sejour :	17,4 m²
Salle de bains avec wc :	4,0 m²
Chambre 1 :	19,2 m²
Chambre 2 :	12,8 m²
Couloir :	3,0 m²
Grenier :	utile : 40,0 m²
Cave :	utile : 80,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Caves :	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	750 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	50 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois

Le toit à environ 40 ans (pas de sous toiture)



