



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
95,85 m² env.

DIGOIN

77 000 euros

Référence

Référence : **10180**

Description

Quartier résidentiel, maison de 95,85 m² habitables environ, comprenant une cuisine avec espace repas et salon en rez-de-chaussée (possible de réunir les deux pour créer une pièce de 38 m² avec cuisine ouverte). A l'étage, 3 chambres sur parquet massif et salle d'eau avec douche et WC.

Un local commercial de 28 m² attenant permet d'avoir une dépendance supplémentaire ou de créer une suite parentales de plain pied.

Un garage de 15 m², une cave et d'autres dépendances complètent la propriété. Terrain 650 m².

Double vitrage, chauffage au gaz de ville, tout à l'égout. Idéal premier achat!

Neyrat Immobilier Digoin 03.85.70.48.52.

Plus de renseignements sur notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 95,85 m²



Terrain de 647 m²



3 chambres



Séjour de 17,8 m²



4 pièces



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



199 kWhEP/m2.an



46 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : 10,43 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle : 19,8 m²

Sejour : 17,8 m²

Chambre 1 : 15,0 m²

Chambre 2 : 15,5 m²

Chambre 3 : 14,7 m²

Salle d'eau avec wc : 5,3 m²

Degagement : 7,9 m²

Local commercial : utile : 28,1 m²

Dependance : utile : 5,6 m²

Dependance : utile : 4,0 m²

Dependance : utile : 2,8 m²

Dependance : utile : 15,0 m²

Local poubelle : utile : 6,9 m²

Cave : utile : 13,2 m²

Veranda : utile : 3,8 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 924 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 77 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

