

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
86,5 m² env.

POUILLY EN AUXOIS

164 000 euros

Référence

Référence : **10178**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Situé dans l'un des plus beaux villages de FRANCE, Châteauneuf veille sur ses fontaines, ses maisons classées et ses jardins. Les monts du Morvan se dessinent au loin et la plaine de l'Auxois qui s'étire au pied de notre beau village perché à presque 500 m d'altitude. Idéalement situé proche des commerces et écoles.

NEYRAT Immobilier vous propose dans le petit bourg médiéval une maison traditionnelle en pierres comprenant un salon/séjour ouvert sur une cuisine, une grande salle de bains avec WC, une chambre au rez-de-chaussée.

En ce qui concerne le premier étage, il est composé d'une mezzanine avec ses poutres apparentes et deux chambres.

Cette maison bénéficie également d'une cave, d'un charmant jardin, d'un chauffage électrique et poêle à bois.

L'ensemble sur un terrain clos d'environ 165m².

En quête de dépaysement ? venez découvrir cette charmante maison !

NEYRAT Immobilier : Denis CONTASSOT - 06.17.33.56.56

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 86,5 m²



Terrain de 165 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



377 kWhEP/m2.an



21 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	12,1 m ²
Salon séjour :	22,1 m ²
Dégagement :	1,0 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Salle de bains avec wc :	5,3 m ²
Debarras :	1,2 m ²
Mezzanine :	11,8 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Chambre 3 :	9,1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/BOIS + ELECTRICITE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	411 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	164 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Survitrage
Huissieries :	Bois

