



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
42,46 m²

CHALON SUR SAONE

58 500 euros

Référence

Référence : **10176**

Description

Centre ville type 2 comprenant : Entrée/couloir, cuisine, pièce de vie avec parquets chêne , chambre, salle d'eau et WC. Chauffage individuel. Double vitrage PVC. Cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



2 pièces



1 salle de bain/eau



Surface de 42,46 m²



1 chambre

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



324 kWhEP/m2.an



75 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	4,5 m ²
Chambre 1 :	12,2 m ²
Cuisine professionnelle :	9,0 m ²
Salle d'eau :	2,3 m ²
Wc :	1,2 m ²
Sejour :	13,6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	642 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	58 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50,59 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	555 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche gare	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1946
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

