



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
157 m² env.

BISSEY SOUS CRUCHAUD

249 000 euros

Référence

Référence : **10174**

Description

En exclusivité dans un joli village de la Côte Chalonnaise, je vous propose cette charmante maison ancienne, elle dispose au RDC d'une salle à manger, une chambre, cuisine meublée, buanderie-chaufferie, salle de douche, wc. A l'étage 3 chambres, une grande pièce et un accès au grenier aménageable. Grange, atelier et cave. Cour et terrain à l'arrière de la maison. Prévoir quelques travaux. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine Bert - Agent Commercial Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Et pour vous faciliter les choses durant le confinement : VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET www.neyrat-immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 157 m²**
-  **Terrain de 1018 m²**
-  **7 pièces**
-  **4 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

Surfaces détaillées

Salle a manger : **30,0 m²**

Chambre 1 : **25,6 m²**

Wc : **1,2 m²**

Cuisine professionnelle : **10,5 m²**

Buanderie avec salle d'eau : **10,5 m²**

Salle de bains : **3,6 m²**

Degagement

Chambre 2 : **13,6 m²**

Chambre 3 : **13,0 m²**

Chambre 3 : **12,5 m²**

Piece : **25,7 m²**

Couloir : **5,2 m²**

Grenier

Grange : **utile : 25,0 m²**

Cave : **utile : 24,0 m²**

Grange : **utile : 42,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ ET BOIS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **723 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **249 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **158,33 euros/mois**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



