

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**
**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

 Email : [d.contassot@neyrat-immobilier.fr](mailto:d.contassot@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A VENDRE MAISON - 137,98 m<sup>2</sup> env. - AUTUN - 139 900 euros

### Référence

 Référence : **10164**

### Description

HYPER-CENTRE à AUTUN - Maison de ville comprenant au RDC : atelier, garage, deux grands débarras et une salle de douche avec WC. Au premier étage, entrée, cuisine intégrée avec coin repas, salon/séjour, une salle de douche avec WC, un couloir et deux chambres. Au second étage, un couloir desservant deux chambres, un bureau, un WC et une salle de bain. Cave en dessous. Maison en excellente état avec chauffage au gaz de ville et menuiseries triples vitrages. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Surface de 137,98 m<sup>2</sup>**
-  **6 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **2 stationnements**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



269 kWhEP/m2.an



63 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile : **120,95 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Atelier : **utile : 23,1 m<sup>2</sup>**

Debarras : **utile : 19,7 m<sup>2</sup>**

Debarras : **utile : 15,6 m<sup>2</sup>**

Garage : **utile : 31,2 m<sup>2</sup>**

Salle de douche + wc : **utile : 31,4 m<sup>2</sup>**

Entree : **10,2 m<sup>2</sup>**

Cuisine avec coin repas : **19,5 m<sup>2</sup>**

Salle de douche + wc : **6,3 m<sup>2</sup>**

Salon séjour : **28,3 m<sup>2</sup>**

Couloir : **3,7 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10,9 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **12,0 m<sup>2</sup>**

Couloir : **6,5 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **10,3 m<sup>2</sup>**

Couloir : **5,2 m<sup>2</sup>**

Bureau : **8,7 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **13,7 m<sup>2</sup>**

Wc : **0,6 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **2,2 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 460 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## Informations financières

Prix de vente : **139 900 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche hôpital

- Proche lycée

## Aménagements extérieurs

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Triple**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**