



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
72,43 m²

CHALON SUR SAONE

79 900 euros

Référence

Référence : **10160**

Description

Exclusivité Neyrat. En centre ville. Appartement traversant situé au deuxième étage d'une résidence calme avec ascenseur. Grande entrée, séjour parqueté de 17m² avec balcon, deux grandes chambres dont une avec placards, salle de bains avec double vasque, wc. Double vitrage pvc, électricité refaite. Une cave privative en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



322 kWhEP/m2.an



54 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Etage 2 | Ascenseur |
| Surface de 72,43 m² | Séjour de 16,96 m² |
| 3 pièces | 2 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 balcon |

Surfaces détaillées

Entree :	14,2 m²
Wc :	1,3 m²
Cuisine professionnelle :	11,3 m²
Sejour :	17,0 m²
Balcon	
Chambre 1 :	12,4 m²
Placard	
Chambre 2 :	12,6 m²
Salle de bains :	3,7 m²
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 028 euros/an
Dernière AG :	18/02/2020
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	71 910 euros hors honoraires
Prix de vente :	79 900 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9,65 % TTC
Charges mensuelles :	153,00 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	1 835,98 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1958
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



