

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TYPE 1
26,22 m²**

AUTUN

26 000 euros

Référence

Référence : **10154**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT Autun!

Quartier calme, proche du centre d'Autun et de tous les services. Situé au 1 ère étage d'une résidence sécurisé avec ascenseur, cet appartement d'environ 27m² est habitable en l'état.

Il se compose d'une entrée avec divers rangements, une salle de douche avec WC, d'un spacieux salon donnant sur un balcon et une cuisine aménagée rénovée.

Cet appartement est vendu avec une place de parking, un garage et également d'une cave.

Le tout loué 260euros net par mois soit un rapport locatif net de 9.56%.

NEYRAT Immobilier Autun : Denis CONTASSOT - 06.17.33.56.56

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



296 kWhEP/m2.an



69 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 26,22 m²



1 chambre



1 balcon



Ascenseur



2 pièces



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Dégagement :	3,2 m ²
Salon :	16,1 m ²
Cuisine professionnelle :	4,6 m ²
Salle de douche :	3,0 m ²
Cave	
Garage	
Balcon	
Parking	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	644 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	26 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	345 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Interphone :	oui

