

LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC

Votre conseiller: Denis CONTASSOT Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email: d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél mobile : 06.17.33.56.56 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 1 26,22 m²

AUTUN

26 000 euros

Référence

Référence : 10154

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT Autun!

Quartier calme, proche du centre d'Autun et de tous les services. Situé au 1 ère étage d'une résidence sécurisé avec ascenseur, cet appartement d'environ 27m² est habitable en l'état.

Il se compose d'une entrée avec divers rangements, une salle de douche avec WC, d'un spacieux salon donnant sur un balcon et une cuisine aménagée rénovée.

Cet appartement est vendu avec une place de parking, un garage et également d'une cave.

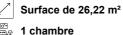
Le tout loué 260euros net par mois soit un rapport locatif net de 9.56%.

NEYRAT Immobilier Autun: Denis CONTASSOT - 06.17.33.56.56

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 1



1 balcon

Ascenseur

2 pièces

1 salle de bain/eau

1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



296 kWhEP/m2.an



69 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s



Caves:

Surfaces détaillées Degagement : 3,2 m² 16,1 m² Salon : 4,6 m² Cuisine professionnelle : Salle de douche : 3,0 m² Cave Garage Balcon Parking Aménagements intérieurs Cuisine: **AMENAGEE** Salles de bains : 1 COLLECTIF/GAZ Chauffage: Eau chaude : COLLECTIF/GAZ

1

mpôts / taxes / trava	644 euros/an
4,0 1011010101	Rafraîchissement
Travaux à prévoir :	Ranaichissement
nformations financi	ères
Prix de vente :	26 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	100 euros/mois
Copropriété	
Copropriété de :	345 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne
Environnement / Em	placement
Proche de :	
Proche lycée	
Aménagements exté	rieurs

Simple

oui

Vitrage :

Interphone:







