



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
79 m²

AUXONNE

69 000 euros

Référence

Référence : **10152**

Description

Exclusivité : Appartement T3, dans petite résidence, cuisine, rangements, salon séjour avec poutres, 2 chambres, salle de bain, WC séparé.

cave. TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 79 m²



5 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



224 kWhEP/m2.an



52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	8,0 m² (utile : 10,5 m²)
Salon séjour :	21,8 m² (utile : 25,4 m²)
Chambre 1 :	11,1 m² (utile : 12,9 m²)
Chambre 2 :	8,0 m² (utile : 10,0 m²)
Salle de bains :	6,7 m² (utile : 9,0 m²)
Wc :	1,2 m² (utile : 1,2 m²)
Rangement :	2,0 m² (utile : 2,0 m²)
Debarras	
Entree :	3,4 m² (utile : 3,4 m²)
Couloir :	4,6 m² (utile : 4,6 m²)

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	774 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	125 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	1 500 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1977
Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout







