

Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.03.73.57.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
70,29 m² env.

DIGOIN

88 000 euros

Référence

Référence : **10149**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Située dans un environnement calme, cette maison d'habitation édifiée en partie sur sous-sol comprend au rez de chaussée une entrée dans la cuisine ouverte sur séjour, et un petit dégagement desservant la salle de douche, le wc ainsi que la buanderie. A l'étage, deux chambres ainsi qu'un grenier aménageable.

Le tout sur un terrain de 968 m2 agrémenté de dépendances et d'un garage, et de prés attenants pour une surface totale de 14 841 m2.

Toutes les informations sont disponibles sur notre site agence.

Neyrat immobilier Digoin : 03-85-70-48-52

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 70,29 m²**
- **Terrain de 15809 m²**
- **2 chambres**
- **2 stationnements**
- **Séjour de 17,52 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
G — 499 kWhEP/m2.an	C — 16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	**10,0 m²**
Séjour avec cuisine ouverte :	**17,5 m²**
Palier :	**3,3 m²**
Salle de douche :	**4,0 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Buanderie :	**utile : 17,8 m²**
Escalier :	**3,4 m²**
Palier :	**1,3 m²**
Chambre 1 :	**13,0 m²**
Chambre 2 :	**16,7 m²**
Dependance :	**utile : 26,1 m²**
Garage :	**utile : 23,1 m²**
Dependance :	**utile : 29,6 m²**
Grenier :	**utile : 29,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Année de rénovation :	**2017**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**443 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**88 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Fermette**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**
















