



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
200 m²

SENNECEY LE GRAND

215 000 euros

Référence

Référence : **10135**

Description

Cet immeuble de rapport est idéalement situé au coeur du centre-ville de Sennecey le Grand.

Il comprend 5 appartements du T1 au T2 sur 3 niveaux qui sont tous loués.

Sur les 5 appartements, 3 d'entre eux donnent sur la cour intérieure et 2 sur la rue commerçante.

Le rapport locatif annuel est de 21384euros.

Les huisseries sont pour la plupart en double vitrage PVC blanc.

Le chauffage est individuel et électrique, avec un compteur individuel pour chaque appartement.

Les charges sont très faibles.

Prévoir rafraîchissement des parties communes, ainsi que sur 2 appartements à la sortie des locataires.

Taux de rentabilité de 9,95%.

Contactez-moi au 0681889250- Rachel MILLET Agence NEYRAT IMMOBILIER SENNECEY-LE-GRAND.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



241 kWhEP/m2.an



7 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Surface de 200 m²



7 pièces



5 chambres



5 salle des bain/eau

Surfaces détaillées

Studio :	21,9 m ²
T1 bis :	30,6 m ²
T1 :	30,0 m ²
T2 :	58,2 m ²
T2 :	58,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	5
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2010

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 163 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	215 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	588 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------



