

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 28,6 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 373 euros CC par mois



T1 Entièrement rénové et meublé :

- Coin cuisine équipée
- Pièce à vivre aménagée
- Salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 535 à 723 euros (année).

Référence

Référence : **10133**

Adresse

24 RUE DENON

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **373 euros/mois**

dont provision de charges : **18 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **355 euros**

Honoraires charge loc. : **314,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Caractéristiques

Etage 2

1 pièce

Surface de 28,6 m²

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 274 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1949**

2EME GAUCHE

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

