

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 63,38 m² - BEAUNE - 796 euros CC par mois



BEAUNE Type 3 Les Gentianes libre
18/01/2024

- Entrée avec placard
- Cuisine équipée ouverte sur séjour avec balcon
- 2 chambres
- Cave

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **10130**

Adresse

LES GENTIANES
2 RUE DE LA CHARTREUSE
21200 BEAUNE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **796 euros/mois**

dont provision de charges : **196 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

Honoraires charge loc. : **648 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques

- | | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Rez-de-chaussée | Ascenseur |
| Surface de 63,38 m² | 3 pièces |
| 2 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 balcon | |

Classe énergie et classe climat

F 409 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 90 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière gaz
Année de rénovation :	2020
Caves :	1

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

