

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 62 m<sup>2</sup> - DIJON - 790 euros CC par mois

### Référence

 Référence : **10128**

### Adresse

8 RUE GALOCHE

4 6 6 ET 12 RUE FELIX TRUTAT

21000 DIJON

 Etage : **2**

### Disponibilité

 Disponible : **de suite**

### Informations financières

 Loyer charges comprises : **790 euros/mois**

 dont provision de charges : **75 euros**

(régularisation annuelle)

 Dépôt de garantie : **715 euros**

 Honoraires charge loc. : **682 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **105 euros**

### Caractéristiques

- |                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| <b>Etage 2</b>             | <b>Surface de 62 m<sup>2</sup></b> |
| <b>4 pièces</b>            | <b>3 chambres</b>                  |
| <b>1 salle de bain/eau</b> |                                    |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



226 kWhEP/m2.an



52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

 Meublé : **oui**

 Salles d'eau : **1**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

### Aménagements extérieurs

 Construit en : **1969**

 Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

