



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
117 m² env.

GUEUGNON

88 000 euros

Référence

Référence : **10125**

Description

Exclusivité NEYRAT!!!

Dans un quartier recherché, proche de toutes les commodités et des écoles, maison de 117m2 environ comprenant:

- au rez de chaussée: une cuisine, une salle à manger ouverte sur séjour, un wc , un bureau, ainsi qu'un placard et une autre pièce donnant sur partie extérieure arrière de la maison .

-Au 1er étage, un palier, quatre chambres ainsi qu'une salle de bain

-Terrasse, garage et cave.

-Chauffage au gaz de ville, tout à l'égout

-Le tout sur un terrain clos de 627 m2

-Idéal famille

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN:03-85-70-48-52

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



391 kWhEP/m2.an



91 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 117 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces principales

Terrasse : 23,15 m² environ

Surfaces détaillées

Couloir : 8,0 m²

Cuisine équipée : 10,7 m²

Séjour double : 30,7 m²

Bureau : 5,9 m²

Piece : 6,0 m²

Wc : 3,0 m²

Placard : utile : 0,6 m²

Cave : utile : 3,1 m²

Palier : 3,3 m²

Chambre 1 : 10,0 m²

Chambre 2 : 11,9 m²

Chambre 3 : 10,8 m²

Chambre 4 : 9,0 m²

Salle de bains : 4,6 m²

Placard : utile : 0,5 m²

Escalier : 3,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Linoléum

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Caves : 1

Sols: ballatum et moquette dans les chambres

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 609 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 88 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 150 euros/mois

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Traversant est-ouest

Construit en : 1975

Toiture : Tuiles mécaniques

Huisseries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout





