



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 124 m² env. - AUXONNE - 229 000 euros

Référence

Référence : **10122**

Description

Entre Auxonne et Pontailler , Sur 528 m² de terrain clos, maison de plain pied de 2011, état neuf, cuisine ouverte équipée sur grand salon séjour très lumineux, 2 chambres dont une avec placard, suite parentale avec dressing

grande salle de douche, wc indépendant. garage, remise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Surface de 124 m² |  Séjour de 35 m² |
|  Terrain de 528 m² |  5 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



266 kWhEP/m².an



15 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salle a manger avec cuisine	55,2 m²
Chambre 1 :	10,1 m²
Chambre 2 :	10,6 m²
Suite parentale :	13,3 m²
Salle d'eau :	10,4 m²
Buanderie :	14,3 m²
Degagement :	8,7 m²
Wc :	1,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE AU SOL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	848 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	229 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout