

Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.45.83.90.02
Tél mobile : 06.86.31.56.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 170 m² env. - GENLIS - 210 000 euros

Référence

Référence : **10115**

Description

Proche genlis : Sur 2000 m² de terrain , grande ferme a restaurer environ 170 m² habitable.

Vaste grange, écuries, hangar sur dalle béton ,

le terrain peut être séparé et constructible.

Idéal Artisan ou investisseur (possibilité logement dans la grange) tel 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 170 m²
Séjour de 35 m²
6 pièces
4 chambres
2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique : E — 311 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre : E — 52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

Informations financières

Prix de vente :	**210 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Tout à l'égout**