



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
75,41 m²

AUXONNE

83 000 euros

Référence

Référence : **10108**

Description

Exclusivité: Centre Auxonne, Dans petite résidence, au 1er étage, appartement T3 75 m² comprenant une entrée, une cuisine meublée, grand cellier, salon séjour avec PF ouvrant sur balcon, 2 chambres, salle de bain, WC séparé. Cellier supplémentaire sur palier . tel 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 75,41 m²
 Séjour de 25,36 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



148 kWhEP/m2.an



34 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	3,0 m ²
Cuisine professionnelle :	10,5 m ²
Cellier :	2,7 m ²
Wc :	1,6 m ²
Salon sejour :	25,4 m ²
Couloir :	5,6 m ²
Salle de bains :	4,1 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²
Chambre 2 :	11,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Informations financières

Prix de vente :	83 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	122,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	1 472 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1975
Assainissement :	Tout à l'égout





