



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 115,19 m² - CHALON SUR SAONE - 175 000 euros

Référence

Référence : **10095**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement T4 situé au 5ème étage avec ascenseur comprenant 1 entrée / couloir, 1 cellier, 1 cuisine, 1 salon, 1 salle à manger, 1 couloir, 2 chambres, 1 dressing, 1 placard, 1 WC, 1 salle d'eau, 1 balcon, 1 cave et 1 chambre de bonne.

Cet appartement est traversant et lumineux.

Vue dégagée magnifique sur l'arrière de la cathédrale Saint Vincent.

Stationnement facile.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 5	Ascenseur
Surface de 115,19 m²	4 pièces
2 chambres	1 salle de bain/eau
1 balcon	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	12,1 m ²
Cellier :	2,2 m ²
Cuisine professionnelle :	10,4 m ²
Salon :	24,2 m ²
Salle a manger :	15,0 m ²
Couloir :	2,5 m ²
Chambre 1 :	17,0 m ²
Dressing :	3,5 m ²
Chambre 2 :	18,0 m ²
Placard :	0,5 m ²
Wc :	1,4 m ²
Salle d'eau :	6,4 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	175 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	193,80 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	2 325,64 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout