Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06.72.92.73.48
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
248,84 m² env.

PARAY LE MONIAL

274 000 euros

Référence

Référence : **10092**

Description

Information :

N'hésitez pas à prendre rendez-vous par téléphone avec votre conseillère qui vous accompagnera pour une visite virtuelle en live vidéo.

Découvrez proche du centre ville cette belle propriété lumineuse grâce à ses baies vitrées, son charme avec ses plafonds à la française.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec cheminée et accès à l'étage, une cuisine équipée ouverte donnant sur une grande terrasse couverte, un séjour avec cheminée, une salle à manger salon avec cheminée et plafond cathédrale avec accès étage, une salle de bain avec douche, un WC indépendant, une chambre avec placards, un dégagement avec placards, une chaufferie.

A l'étage une mezzanine (bureau), une chambre avec balcon, une chambre avec toilette et lavabo, un pallier, une chambre avec salle d'eau, WC indépendant, un dégagement.

Une cave à vin , une terrasse couverte avec douche et WC, barbecue.

Une annexe bétonnée avec électricité (grange avec grenier et garage)

Chauffage gaz de ville au sol et bois. Fenêtres alu et volets roulants.

Le tout sur une parcelle de terrain entièrement clos d'une superficie d'environ 2000 M² à définir avec possibilité d'acquérir plus.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 197 kWhEP/m2.an	D 23 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- **Surface de 248,84 m²**
- **Terrain de 2000 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	**19,1 m²**
Sejour :	**29,1 m²**
Cuisine equipee :	**18,4 m²**
Salon :	**24,6 m²**
Salle de bains et de douche :	**11,1 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Chambre 1 :	**19,9 m²**
Couloir :	**3,5 m²**
Chaufferie :	**3,2 m²**
Mezzanine :	**12,6 m²**
Chambre 2 :	**18,9 m²**
Chambre 3 :	**19,1 m²**
Palier :	**29,1 m²**
Degagement :	**9,4 m²**
Salle de douche + wc :	**9,4 m²**
Chambre 4 :	**20,4 m²**
Terrasse couverte :	**utile : 46,4 m²**
Dependance	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CHAUFFAGE AU SOL**
Année de rénovation :	**1991**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 664 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**274 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

1972 avec tous les terrains

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison en L**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

toiture revue en 2018, combles isolés, murs isolant