



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
174,55 m²

CHALON SUR SAONE

169 000 euros

Référence

Référence : **10090**

Description

Appartement de Type 6 situé au centre-ville de Chalon au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété du centre-ville composé d'une entrée, une cuisine, un couloir, un rangement, un WC, quatre chambres, un coin bureau, une salle de bains, un salon, un séjour, quatre balcons, une cave et greniers.

Chauffage individuel au gaz.

Faibles charges de copropriétés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



240 kWhEP/m2.an



56 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 174,55 m²



6 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



4 balcons

Surfaces détaillées

Entree :	8,8 m ²
Cuisine professionnelle :	14,2 m ²
Rangement :	2,0 m ²
Couloir :	25,7 m ²
Salle d'eau :	3,0 m ²
Chambre 1 :	18,2 m ²
Rangement :	0,8 m ²
Wc :	0,8 m ²
Chambre 2 :	8,4 m ²
Chambre 3 :	12,4 m ²
Chambre 4 :	22,8 m ²
Bureau :	9,6 m ²
Salle de bains :	8,0 m ²
Salon :	17,0 m ²
Salle a manger :	22,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1
Greniers :	6

Toute la cave de l'immeuble nous appartient et est vendue avec l'appartement.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 008 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	169 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	91,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	1 100 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



