



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**53,8 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**50 000 euros**

### Référence

Référence : **10088**

### Description

Dans une petite résidence au calme, proche du centre-ville. Appartement de type 3 proposant une entrée, une cuisine, un séjour, un salon, une chambre, une salle de douche, un wc, de nombreux rangements. Possibilité de créer une chambre à la place du salon. Une cave en sous sol complète le bien.

Chauffage collectif, menuiseries double vitrage PVC, volets roulants électriques, électricité aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Etage 4**
-  **Surface de 53,8 m<sup>2</sup>**
-  **Séjour de 16,37 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



281 kWhEP/m2.an



66 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

Entree :	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>6,4 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>16,4 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>10,4 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>0,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,9 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>

### Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>749 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### Informations financières

Prix de vente :	<b>50 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>120,17 euros/mois</b>

### Copropriété

Copropriété de :	<b>72 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 442,77 euros/an en moyenne</b>

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

