

Votre conseiller : **Chalon**
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 FERMETTE
 125 m² env.**

CHALON SUR SAONE

99 000 euros

Référence

Référence : **10087**

Description

Aux portes de Chalon, belle et surprenante bâtisse en pierres de 1800, beaux volumes, 5 belles pièces, cuisine équipée-office, 3 chambres, vaste salle de bains, et WC. Au dessus superbes combles aménageables, plusieurs dépendances avec four à pain, caves, chauffage central gaz, cour et jardin le tout sur 745 m² environ clos, nombreuses possibilités d'aménagement. Idéal artisans ou investisseurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 125 m²	Séjour de 31 m²
Terrain de 745 m²	5 pièces
3 chambres	1 salle de bain/eau
1 terrasse	4 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Piece :	15,5 m ²
Piece :	9,7 m ²
Salon :	16,6 m ²
Cuisine professionnelle :	5,1 m ²
Cellier :	5,5 m ²
Salle de bains :	6,7 m ²
Wc :	1,3 m ²
Degagement :	8,0 m ²
Piece :	31,9 m ²
Chambre 1 :	17,2 m ²
Autre :	22,1 m ²
Combles aménageables :	53,3 m ²
Combles aménageables :	55,2 m ²
Chaufferie :	9,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

DEPENDANCE DE 90 M²

Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1800
Couverture :	Tuile
Assainissement :	Tout à l'égout

VOLETS BOIS - COUVERTURE A REVOIR A CERTAINS ENDROITS

