

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
110 m² env.

ST REMY

85 000 euros

Référence

Référence : **10086**

Description

A SAINT REMY, bord de Saône, découvrez ce duplex actuellement composé d'un local commercial avec WC en rez-de-chaussée. A l'étage, un appartement avec cuisine américaine ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau avec WC, et une mezzanine. Idéal investisseurs. a visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 110 m²	 4 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 3 stationnements

Surfaces détaillées

Piece principale :	51,0 m²
Wc :	1,0 m²
Entree :	6,6 m²
Sejour :	33,2 m²
Salle de bains :	5,4 m²
Chambre 1 :	9,8 m²
Mezzanine :	4,8 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Informations financières

Prix de vente :	85 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





REZ DE CHAUSSEE



