

Votre conseiller : Chalon  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**71 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**75 000 euros**

### Référence

Référence : **10084**

### Description

A 10 minutes du centre ville, dans un immeuble avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée, d'une belle cuisine équipée, d'un vaste séjour/salon, 2 belles chambres avec placards. Double vitrage PVC, rénovation récente (cuisine neuve ...) A visiter rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Etage 4**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 71 m<sup>2</sup>**
-  **Séjour de 29 m<sup>2</sup>**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 259 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**E** 43 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

### Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	4,3 m <sup>2</sup>
Sejour :	29,0 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	8,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11,5 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,1 m <sup>2</sup>
Degagement :	1,2 m <sup>2</sup>
Rangement :	3,7 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 097 euros/an
-----------------	----------------

### Informations financières

Prix de vente :	75 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Copropriété

Copropriété de :	0 lots
Charges courantes :	2 400 euros/an en moyenne

### Aménagements extérieurs

Construit en :	1971
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout







