Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
210 m² env.

CHALON SUR SAONE

286 000 euros

Référence

Référence : **10082**

Description

Quartier Saint Jean des Vignes, tous proche des commodités, venez découvrir cette grande maison de caractère. Elle se compose d'une entrée par une belle véranda, une grande cuisine indépendante et équipée, une salle à manger, un salon avec cheminée, une salle de bains, une buanderie et un WC. A l'étage une mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau, un WC. Possibilité d'aménager la partie grenier.

Attenant à la maison une dépendance comprenant une cuisine d'été, une chambre en étage, une salle d'eau avec WC. Cour, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 210 m²**
- **Terrain de 758 m²**
- **4 chambres**
- **2 terrasses**
- **Séjour de 20,58 m²**
- **6 pièces**
- **3 salle des bain/eau**
- **3 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 235 kWhEP/m2.an	E 55 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/CUMULUS SOLAIRE**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 749 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**286 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1900**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

DEAD OR ALIVE
MONKEY·D·LUFFY