



Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : j
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.12.90.55.37
 www.neyrat-immobilier.fr



**LOCAL COMMERCIAL A
 VENDRE**
69,3 m² env.

AUTUN

39 900 euros

Dans un immeuble en copropriété à usage de commerce et d'habitation, situé à Autun, 18 et 18 bis rue Guérin, élevé sur cave d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage, d'un deuxième étage à usage de mansardes et d'un grenier, cour, figurant au cadastre de la ville d'Autun, Section AV, numéro 72 pour une contenance cadastrale de 238 m².

- Lot numéro 2 : au rez-de-chaussée, un magasin sur rue. Pièce à l'arrière. Water Closet sur cour. WC se trouvant sous la montée d'escaliers. Pièce supplémentaire avec chaudière. Et les 130/1000 èmes des choses communes générales et indivisibles de l'immeuble et les 131/1000 èmes de la quote part du sol de l'immeuble.

- Lot numéro 3 : Une courette se trouvant derrière ledit immeuble, et les 11/1000 èmes de la quote part du sol de l'immeuble.

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Surfaces : **69,3 m² environ**

Pièce privée : **23,4 m²**

Débarras : **12,7 m²**

Couloir : **3,2 m²**

Magasin : **30,0 m²**

Référence : **10081**

DPE VIERGE

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Prix de vente : **39 900 euros**

Prix de vente : **575,76 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Copropriété de : **13 lots**

Activité actuelle : **PARFUMERIE - COIFFURE -**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

