

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : [d.contassot@neyrat-immobilier.fr](mailto:d.contassot@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**LOCAL D'ACTIVITE A  
VENDRE  
329 m<sup>2</sup> env.**

**AUTUN**

**213 000 euros**

Local d'activité comprenant un premier bâtiment de 257m<sup>2</sup> séparé en deux. Et un second bâtiment de 182m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 1.300m<sup>2</sup>.

Surfaces :	<b>329 m<sup>2</sup> environ</b>
Utile :	<b>106 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>10300 m<sup>2</sup> environ</b>

Atelier :	<b>102,0 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>22,0 m<sup>2</sup></b>
Remise :	<b>22,0 m<sup>2</sup></b>
Remise :	<b>22,0 m<sup>2</sup></b>
Entrepot :	<b>73,0 m<sup>2</sup></b>
Réserve :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Toilettes :	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
Hangar :	<b>76,0 m<sup>2</sup></b>
Hangar :	<b>pondérée : 106,0 m<sup>2</sup></b>

Référence : **10080**

DPE VIERGE



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Taxe foncière : **876 euros/an**  
Taxe foncière : **2,66 euros/m<sup>2</sup>/an**

Prix de vente : **213 000 euros**  
Prix de vente : **647,42 euros/m<sup>2</sup>**  
Honoraires à charge : **Du vendeur**

Activités possibles :

INDUSTRIE - PRODUCTION, SERVICES, DIVERS





