

Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
95,41 m² env.

CHALON SUR SAONE

196 800 euros

Référence

Référence : **10074**

Description

Idéalement située, en plein centre de Virey le grand, à deux pas des commerces et des écoles, maison neuve de 2019 aux dernières normes. De plain pied avec une entrée, un séjour avec cuisine ouverte à aménager, trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, wc suspendu, une buanderie et un garage. Combles aménageables. Terrain de plus de 600m² avec terrasse de 20m² exposée sud-ouest. Nombreuses prestations : porte de garage motorisée, volets roulants électriques, chauffage au sol par pompe à chaleur, sortie de toit prévue pour poêle à granule ... Toutes les peintures seront faites en blanc, la salle d'eau équipée avec double vasque, les sols sont en carrelage et parquet. Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 95,41 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces principales

Jardin :	**615 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree	
Séjour avec cuisine ouverte :	**42,8 m²**
Degagement :	**3,5 m²**
Chambre 1 :	**11,6 m²**
Chambre 2 :	**11,5 m²**
Chambre 3 :	**10,9 m²**
Salle d'eau :	**7,9 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Buanderie :	**5,8 m²**
Garage :	**utile : 19,3 m²**
Combles amenageables	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Greniers :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**196 800 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

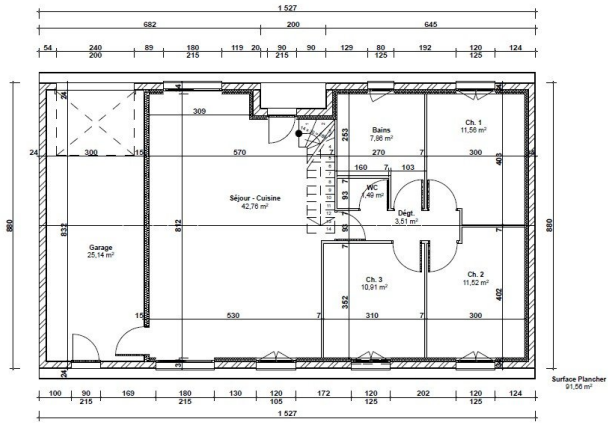
Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison en brique monomur**
Construit en :	**2019**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**










1 527
682
200
645
54
240
200
89
180
215
119
20
90
215
90
129
80
125
192
120
125
124
309
24
300
570
270
300
160
103
Séjour - Cuisine
42,76 m²
WC
1,49 m²
Dégt
3,51 m²
Bains
7,96 m²
Ch. 1
11,56 m²
Garage
25,14 m²
Ch. 3
10,91 m²
Ch. 2
11,52 m²
530
310
300
860
832
812
352
402
403
Surface Plancher
91,56 m²
100
90
215
169
180
215
130
120
105
172
120
125
202
120
125
124
1 527

RDC 1:100