



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**88,08 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**79 000 euros**

### Référence

Référence : **10073**

### Description

Appartement de Type 5 situé au 7ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 10 étages. cet appartement comprend une cuisine, une entrée, un salon, une salle à manger, un balcon, un couloir, un cellier, un placard, trois chambres, WC, une salle d'eau et un placard.

Possibilité garage en plus du prix au pied de l'immeuble.

Chauffage collectif avec répartiteur inclus dans les charges.

Très bel ensoleillement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |  |  |
|--|--|
|  <b>Etage 7</b>                        |  <b>Ascenseur</b>           |
|  <b>Surface de 88,08 m<sup>2</sup></b> |  <b>5 pièces</b>            |
|  <b>3 chambres</b>                     |  <b>1 salle de bain/eau</b> |
|  <b>1 balcon</b>                       |  |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



239 kWhEP/m2.an



18 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

Entree :	<b>13,6 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>18,3 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>10,4 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>utile : 4,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10,6 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11,1 m<sup>2</sup></b>
Réserve :	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
Cuisine professionnelle :	<b>8,4 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 3,3 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 13,3 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 404 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

## Informations financières

Prix de vente :	<b>79 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>173,17 euros/mois</b>

## Copropriété

Copropriété de :	<b>180 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 078 euros/an en moyenne</b>

## Aménagements extérieurs

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

L'appartement est à gauche en sortant de l'ascenseur.



