Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
284,37 m² env.

CHATEAUNEUF

249 600 euros

Référence

Référence : **10072**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Situé dans l'un des plus beaux villages de FRANCE, dans le petit bourg médiéval ou se trouve son château-forteresse du XIIème siècle, ses maisons en pierre de calcaire typiques du XIVème au XVIIème siècle, ses grandes forêts et le magnifique lac de Panthier à ses pieds en font un lieu de prédilection pour les amoureux d'histoire, de plein air et tous ceux qui sont en quête de dépaysement. Idéalement situé proche des commerces et écoles.

NEYRAT Immobilier vous propose un immeuble composé, d'une magnifique galerie d'arts au rez-de-chaussée, d'environ 110m² entièrement rénovée en pierres apparentes, elle bénéficie d'un gros oeuvre en excellent état et d'une structure pierres-bois qui force l'admiration. Elle dispose également d'un sol en pierres de Comblanchien, idéal pour un artiste ou tout autres commerces, grâce aux équipements de travail qui reste à disposition c'est-à-dire : Spots de lumières .. et un système de sonorisation pour agrémenter le tout.

Elle dispose également d'une forte visibilité et d'une très belle situation au vu du site très touristique.

Cet immeuble comprend : au premier étage, un grand palier qui donne accès à un logement de type 3, restant à rafraîchir composé, d'une grande pièce de vie avec cheminée, il est également possible de créer une grande cuisine ouverte sur salon/séjour, une chambre d'environ 33m² avec dressing, une salle de douche à l'italienne avec WC et une mezzanine pouvant servir de bureau ou de chambre. Possibilité de le louer sur une longue durée.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 284,37 m²
7 pièces
4 chambres
3 salle des bain/eau

Surfaces détaillées

Hall d'exposition :	**110,0 m²**
Degagement :	**1,0 m²**
Palier :	**10,4 m²**
Appartement t3	
Chambre 1 :	**15,2 m²**
Chambre 2 :	**32,8 m²**
Cuisine ouverte sur séjour :	**51,2 m²**
Penderie :	**2,6 m²**
Debarras :	**2,1 m²**
Mezzanine :	**5,5 m²**
Salle de douche + wc	
Studio :	**25,0 m²**
Studio :	**28,7 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**3**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 550 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**249 600 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Accès handicapé :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**