

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 74,7 m² - EPINAC - 600 euros CC par mois



AU COEUR EPINAC IMMEUBLE TRANQUILLE, T4 AVEC BALCON ET ASCENSEUR, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALLE D EAU, GRAND SEJOUR-SALON, 2 CHAMBRES, CAVE, PARKING LIBRE, CHAUFF IND ELECTRIQUE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1296 euros (année 2018).

Référence

Référence : **10066**

Adresse

RESIDENCE LES CHATAIGNIERS

10 RUE GRILLOT

71360 EPINAC

Etage : **2 / 4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **600 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **520 euros**

Honoraires charge loc. : **561,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

Caractéristiques

Etage 2

Ascenseur

Surface de 74,7 m²

4 pièces

2 chambres

1 salle de bain/eau

1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



308 kWhEP/m2.an



17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2019**

Caves : **1**

PARKING LIBRE CAVE N°11 APPT N°11

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

