



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
60,2 m²

PARAY LE MONIAL

49 000 euros

Référence

Référence : **10064**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Dans un quartier calme de Paray le monial à 7 minutes à pied du centre-ville cet appartement comprend: une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une cave et un jardin.

Chauffage au gaz, électricité refaite à neuf et double vitrage récent.

Toutes les informations et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 60,2 m ²
 Séjour de 14,85 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



262 kWhEP/m2.an



61 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5,6 m²
Sejour :	14,9 m²
Cuisine professionnelle :	11,6 m²
Chambre 1 :	11,6 m²
Chambre 2 :	13,3 m²
Salle d'eau avec wc :	3,3 m²
Cave	
Grenier	
Jardin	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Année de rénovation :	2017
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	529 euros/an
Dernière AG :	20/05/2019
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	TOITURE VOTE ET PAYE

Informations financières

Prix de vente :	49 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	27,92 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	335 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche gare	
- Proche hôpital	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1936
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





