

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 40,46 m² - PARAY LE MONIAL - 405 euros CC par mois



A louer T2 Refait à Neuf - 2^e étage -
Cuisine - Salon salle à manger -
Chambre - Salle de douche - WC Séparé
-
Double Vitrage solaire - Balcon - Cave -
Place de parking Extérieur
Chauffage gaz individuel - Eau
individuelle
Proche Centre ville

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 710 à
1010 euros (année 2022).

Référence

Référence : **10061**

Adresse

5 RUE PIERRE LATHUILLIERE

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **405 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 euros**

Honoraires charge loc. : **410,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**
-  **Surface de 40,46 m²**
-  **1 chambre**
-  **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

D 225 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

